

**VISTO:**

El Decreto Ad Referéndum N° 057/2024 de fecha 07 de marzo de 2024, enviado por el Departamento Ejecutivo Municipal mediante nota N° 024/D.E.M.E.Ch/2024, y;

**CONSIDERANDO:**

Que mediante el citado el Decreto, el Departamento Ejecutivo Municipal modificó el Decreto N° 259/2023 en sus artículos 26° y 27°;

Que de conformidad a lo establecido por el artículo 10° de la Ordenanza N° 184/2021, corresponde a este Cuerpo Deliberativo proceder a su ratificación;

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
DE EL CHALTÉN SANCIONA CON FUERZA DE:  
ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°: RATIFÍQUESE** en todos sus términos el Decreto N° 057/2024 Ad Referéndum del Departamento Ejecutivo Municipal de El Chaltén.

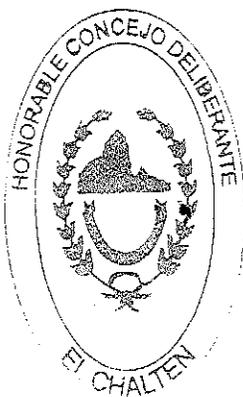
**ARTÍCULO 2°: REFRENDARÁ** la presente Ordenanza la Secretaria Legislativa.

**ARTÍCULO 3°: COMUNÍQUESE** al Departamento Ejecutivo, **PUBLÍQUESE** en el Boletín Oficial, dese amplia difusión a la comunidad en general, y cumplido, **ARCHÍVESE**.

Dada en sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante en la II Sesión Ordinaria del día 27 de marzo de 2024 con el siguiente voto de los Concejales:

Romanelli, María Elizabeth - Bloque UP: Afirmativo  
Zella Schulz, Heber Exequiel - Bloque UP: Afirmativo  
Ticó, Carlos Alberto - Bloque UP: Afirmativo  
Leyes, Estefanía Elizabeth - Bloque EV: Afirmativo  
Moreno Hueyo, Ignacio Miguel - Bloque EV: Negativo

  
Constanza FANTIN  
Secretaria Legislativa  
HCD-El Chaltén



  
Elizabeth ROMANELLI  
PRESIDENTA  
Honorable Concejo Deliberante  
El Chaltén

Ordenanza N° 239/ HCDCh./2024-



MUNICIPALIDAD DE EL CHALTEN  
DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL

EL CHALTÉN,

07 MAR 2024



VISTO:

El Decreto Ad-Referéndum N° 259/2023, ratificado por Ordenanza N° 232/2024, y las Notas N° 027/Secretaría de Obras y Urbanismo/2024 y N° 009/Dir.T y TyCat/2024,y;

CONSIDERANDO:

Que mediante Decreto Ad-Referéndum N° 259/2023, se adjudicaron en venta un total de veintisiete (27) lotes de suelo urbano en la localidad de El Chaltén, estableciéndose todas las obligaciones a cargo de los adjudicatarios, así como los plazos perentorios de cumplimiento de las mismas, de conformidad a lo dispuesto en los artículos 10° y 13° de la Ordenanza N° 184/2021 y sus modificatorias;

Que por Ordenanza N° 232/2024, se ratificó dicho Decreto, cumpliéndose con lo normado por el artículo 10° del mencionado texto legal;

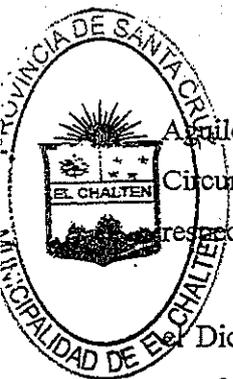
Que por Nota N° 27/Secretaría de Obras y Urbanismo/2024, se informa a este Departamento Ejecutivo que la Parcela 7 Fracción 1 A y la Parcela 8 Fracción 1 A, adjudicadas en venta mediante el citado Decreto, se hallan parcialmente ubicadas dentro de la Fracción 37, la cual se encuentra judicializada debido a una acción de amparo y con una medida cautelar vigente, dictada en los autos caratulados "*URCOLA FERNANDO Y OTROS C/ MUNICIPALIDAD DE EL CHALTEN S/ ACCIÓN DE AMPARO*", Expte. N° 3.899/23, en trámite por ante el Juzgado Provincial de Primera Instancia N° Uno en lo Civil, Comercial, Laboral, de Minería y de Familia, Secretaría Civil, Comercial, Laboral y de Minería, con asiento en la localidad de El Calafate;

Que por este motivo, a través del Dictamen N° 004/A.L./MECH/2024, Asesoría Legal recomienda reemplazar ambas parcelas por otras dos (2) que se encuentren disponibles, notificándose a quienes resultan ser sus adjudicatarios, de manera tal de no incurrir en un posible incumplimiento de la medida cautelar vigente;

Que sobre esa base, por Nota N° 009/Dir.TyCat/2024, se solicita modificar el Decreto N° 259/2023 en sus artículos 26° y 27°, reemplazando los lotes adjudicados a favor del Sr. Emanuel Tito Antonio Zacarías y de los Sres. Gisela Linda

057

ES COPIA FIEL



Aguiño y Roberto Alejandro Treu por la Parcela N° 4 de la Manzana N° 9 - Circunscripción III y la Parcela N° 6 de la Manzana N° 9 - Circunscripción III, respectivamente;

Que habiéndose dado nueva intervención a Asesoría Legal, se emitió Dictamen N° 005/A.L./MECH/2024, en el que manifiesta no tener objeciones legales que formular a la prosecución del presente trámite;

Que compartiendo el criterio vertido por el servicio jurídico de este Departamento Ejecutivo, corresponde modificar el Decreto N° 259/2023, reemplazando los lotes adjudicados en sus artículos 26° y 27° por los indicados por la Dirección de Tierras y Catastro, dependiente de la Secretaría de Obras y Urbanismo;

Que a tal fin, se debe dictar el instrumento legal pertinente, ad-referendum del Honorable Concejo Deliberante;

**POR ELLO:**

**EL INTENDENTE DE LA MUNICIPALIDAD DE EL CHALTÉN**

**DECRETA "AD-REFERENDUM"**

**DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EL CHALTÉN:**

**ARTICULO 1°: MODIFÍQUESE** el Decreto N° 259/2023, en su artículo 26°, el que quedará redactado de la siguiente manera:

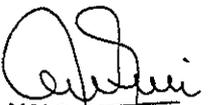
*"ARTICULO 26°: ADJUDICAR EN VENTA, a favor de ZACARIAS Emanuel Tito Antonio, DNI N° 31.440.540, de acuerdo con la Ordenanza N° 184/21, la Parcela N° 4 Manzana N° 9 Circunscripción III de la localidad de El Chaltén, con una superficie aproximada de 494,28 m<sup>2</sup>, para destino Mixto".-*

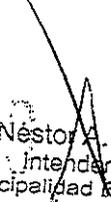
**ARTICULO 2°: MODIFÍQUESE** el Decreto N° 259/2023, en su artículo 27°, el que quedará redactado de la siguiente manera:

*"ARTICULO 27°: ADJUDICAR EN VENTA, a favor de AGUILO Gisela Linda, DNI N° 29.940.703, y TREU Roberto Alejandro, DNI N° 29.098.050, de acuerdo con la Ordenanza N° 184/21, la Parcela N° 6 Manzana N° 9 Circunscripción III de la localidad de El Chaltén, con una superficie aproximada de 473,55 m<sup>2</sup>, para destino Mixto".-*

**ARTICULO 3°: REFRENDARÁ** el presente Decreto, la Secretaria de Obras y Urbanismo de la Municipalidad de El Chaltén.-

057

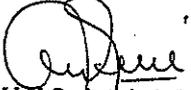
  
M.M.O - Leticia A. Forto  
Secretaría de Obras y Urbanismo  
Matrícula: 708  
Municipalidad El Chaltén

  
Néstor A. Ticó  
Intendente  
Municipalidad El Chaltén

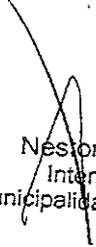


MUNICIPALIDAD DE EL CHALTEN  
DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL

ARTICULO 4º: REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE en el Boletín Oficial, NOTIFÍQUESE y, cumplido ARCHÍVESE.-

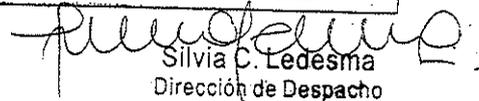
  
M.M.O. - Leticia A. Forto  
Secretaría de Obras y Urbanismo  
Matricula: 708  
Municipalidad El Chaltén



  
Nestor A. Tico  
Intendente  
Municipalidad El Chaltén

DECRETO Nº 057 /2024.-

CERTIFICO: Que la presente es copia  
fiel del original tenido ante mi vista.  
Municipalidad de El Chaltén

  
Silvia C. Ledesma  
Dirección de Despacho  
Municipalidad de El Chaltén